



Srovnávací tabulka

							
Objekty úvěru > Ubyt.jednotka	Ano	Individuálně	Ano	Ano	Individuálně	Ano	Ano

Objekty úvěru > Ubytovací jednotka

	Česká spořitelna Objekty úvěru > Ubytovací jednotka	Platná od 13. 12. 2021	Ano
Dle metodiky banky lze bez dalších doplňujících podmínek.			
	Hypoteční banka Platná od 7. 4. 2022 Individuá Objekty úvěru > Ubytovací Jednotka		
Lze řešit pouze na výjimku po předchozí konzultaci s bankou.			
	KB Komerční banka Objekty úvěru > Ubytovací jednotka	Platná od 1. 4. 2022	Ano
Financovat ubytovací jednotku lze, pokud odhadce určí, že je nemovitost určená k bydlení. V takovém případě je max. LTV do 90 % . Pokud ubytovací jednotka nebude splňovat základní podmínky bydlení, tak je max. LTV do 85 % se splatností max. do 10 let.			
	mBank Objekty úvěru > Ubytovací jednotka	Platná od 18. 10. 2021	Ano
V rámci nebytových prostor je možné akceptovat také ubytovací jednotku využívaný k bydlení, umístěný v nadzemním podlaží a kolaudovaný jako nebytový prostor z důvodu oslunění neb ubytovací jednotku umístěnou v bytovém domě v nadzemním podlaží využívanou k bydlení a kolaudovanou jako nebytový prostor z důvodu oslunění.			
<ul style="list-style-type: none"> • uvedená plocha je stanovena bez započítání příslušenství či přínáležících ploch (například samostatná garáž u RD, u bytové jednotky pak parkovací stání, terasa, sklep apo 			
	MONETA Money Bank Objekty úvěru > Ubytovací jednotka	Platná od 3. 3. 2022	Individuá
Ubytovací jednotka – může být považována za vhodný objekt úvěru v případě zástavy jinou vhodnou nemovitostí při splnění níže uvedených podmínek a na základě předem vyjednané výjimky:			
<ul style="list-style-type: none"> • jednotka se nachází v objektu, kterému bylo přiděleno číslo popisné nebo evidenční • jednotka splňuje všechny parametry pro bydlení (tj. je vybavena kuchyní a koupelnou s WC) 			
Bytová jednotka, ubytovací jednotka jednotka, družstevní byt a rodinný dům mohou být objektem úvěru i v případě, že se jedná o rozestavěné nemovitosti			
	Raiffeisenbank Objekty úvěru > Ubytovací jednotka	Platná od 5. 4. 2022	Ano
Ubytovací jednotka musí sloužit k bydlení.			
	UniCredit Bank Objekty úvěru > Ubytovací jednotka	Platná od 10. 4. 2022	Ano
Lze financovat pokud je interním znalcem posouzena jako rezidenční nemovitost.			