



STANDARDY OBJEKTU A JEDNOTEK

KOMFORT A SPOLEČNÉ PROSTORY

- bezbariérovost v 1NP
- přehledný orientační systém
- služby správce
- osazení elektroměru od ČEZ – servisní společnost EDG
- osazení měřidel vody a tepla v jednotkách
- podlahy | společné chodby a schodiště – dlažba + protipožární pozinkované schodiště
- nosné | zděná konstrukce

SKLADY

- příčky | zděné, ev. lehké ocelové konstrukce
- montovaná konstrukce pro kóje

PARKING

- venkovní stání k výlučnému užití

FASÁDA

- fasáda | s kontaktním zateplovacím systémem
- dřevěné obložení dle výkresu

TOPENÍ A CHLAZENÍ ELEKTRO

- zdroj tepla v objektu | kaskáda dvou tepelných čerpadel 42kW
- 1000 l
- LED svítidla
- nouzové osvětlení
- provozní zásuvky

POVRCHY

- společné chodby a schodiště - dlažba 30x30 - šedá Taurus
- 3NP výmalba podhledů | bílá
- 2NP přiznaný obroušený beton
- technické místnosti | zátěžová dlažba 33x33 cm, malby stěn a podhledů
či povrchová úprava stěn dle požadavků a

1. SVISLÉ KONSTRUKCE

- Nosná konstrukce: zděná konstrukce Porotherm
- Obvodový plášť: zděná konstrukce Porotherm se zateplovacím systémem, vnější povrch Thermowood
- Příčky a vnitřní stěny: zděná konstrukce Porotherm

2. VODOROVNÉ KONSTRUKCE

- Stropy: železobetonové
- Hlavní schodiště: železobetonové

3. ÚPRAVY POVRCHŮ JEDNOTEK

- Vnitřní omítka: jednovrstvá omítka
- Stropy: betonový Spirol – lité panely v 1NP a 2 NP, 3NP sádkartonové stropy

4. OBKLADY, MALBY A NÁTĚRY JEDNOTEK

- Vnitřní malby obytné místnosti, chodby: malba bílá, dvojnásobná s penetrací
- Koupelny, WC: keramický obklad BELEZA imitace kamene 60x60 bio keramika samočistící efekt, antibakteriální – výrobce Itálie
- Malba bílá, dvojnásobná s penetrací, voděodolná malba

5. PODLAHY JEDNOTEK

- Obývací pokoje, kuchyňské kouty, ložnice, předsíně: plovoucí podlaha šedo-hnědý dub, dlažba WC a koupelna
- Balkony: dřevěný decking
- Koupelny, WC: dlažba

6. OKNA A BALKONOVÉ DVEŘE

- Okna plastová zasklená izolačním dvojsklem, barva uvnitř bílá, vně barevná

7. DVEŘE JEDNOTEK

- Vstupní dveře do jednotek:
1NP a 3NP – tříbodové bezpečnostní protihlukové dveře,
2NP – protipožární dveře – úroveň EI 30, ocelová zárubeň
- Vnitřní dveře jednotek: dřevěné lakované bílé s dřevěnou obložkovou zárubní, kování s povrchem světlý kov, zámek obyčejný, do koupelny a na WC tzv. WC sada

8. SILNOPROUDÉ ROZVODY JEDNOTEK

- Počty zásuvek a způsob osvětlení: viz konkrétní dispozice jednotky dle PD, kompletační prvky barva bílá (např. ABB)
- Obytné místnosti: vývody viz konkrétní dispozice jednotky dle PD, kompletační prvky barva bílá
- (např. Legrand)
- Kuchyně, obytná kuchyně: kompletně vybavená a napojená kuchyňská linka vč spotřebičů , sporák, lednice , várna konvice.
- Koupelna, koupelna s WC: vývody dle konkrétní dispozice jednotky dle PD, kompletační prvky barva bílá – Legrand
- Chodby jednotek a předsíně: vývody dle konkrétní dispozice jednotky dle PD, kompletační prvky barva bílá – Legrand

9. SLABOPROUDÉ ROZVODY JEDNOTEK

- STA (společná televizní anténa) zásuvka v obývacím pokoji
- Společná Wi-Fi síť 5 routerů v objektu

10. ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ

- Vytápění jednotek podlahovým topením, tepelná čerpadla vzduch-voda

11. VZDUCHOTECHNIKA JEDNOTEK

- Sociální zařízení jednotek: podtlakové odvětrání vně objektu pomocí lokálních ventilátorů

12. ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY JEDNOTEK

- Viz konkrétní dispozice jednotlivých jednotek dle PD

13. DALŠÍ VYBAVENOST JEDNOTEK A SPOLEČNÝCH PROSTOR

- Venkovní osvětlení s čidlem
- Venkovní parkovací stání

14. SOUČÁSTÍ STANDARDŮ NENÍ

- Dodávka digestoře
- Zřízení telefonní stanice a dodání telefonního přístroje ani připojení na internet
- Dodávka vestavěných skříní, polic a jiného nábytku mimo znázorněného ve fotodokumentaci

Společnost COSTA PLANA LIPNO s.r.o si vyhrazuje právo změny nahradit některou nebo některé z výše uvedených položek jinou položkou nebo jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry v závislosti na technickém řešení objektu a vybavení.