

COSTA PLANA

Lipno

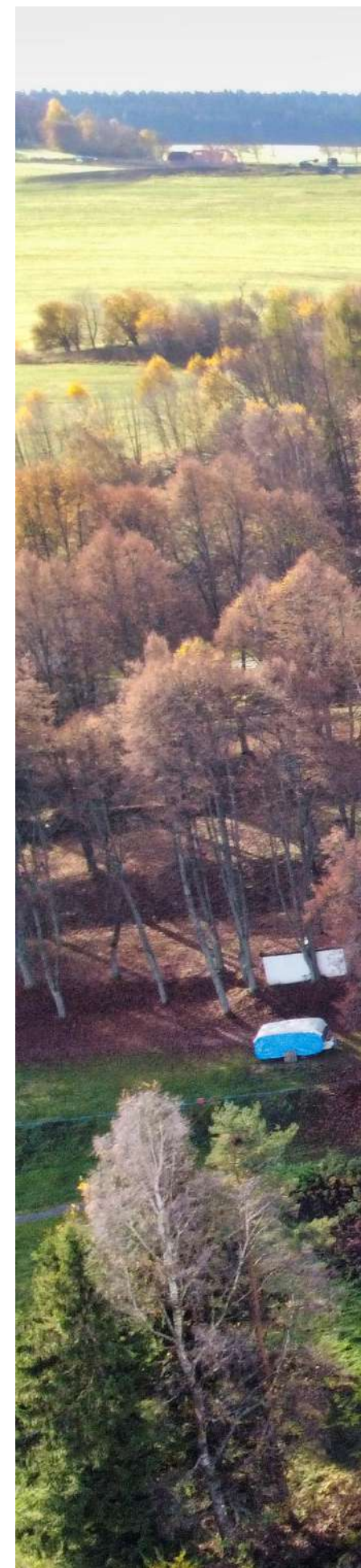
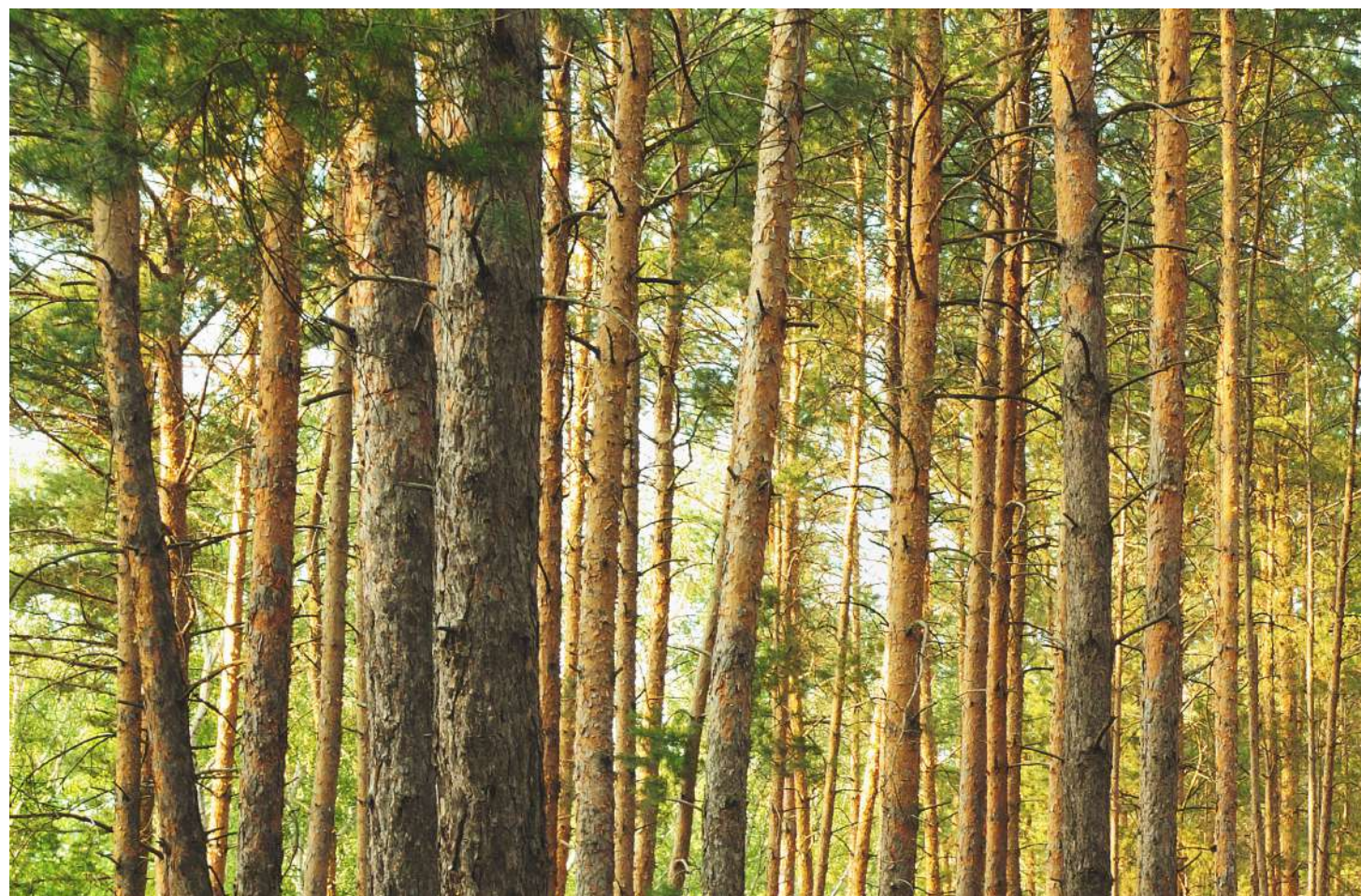
costaplanalipno.cz

Luxusní plně vybavené apartmány na Lipně již ihned
k pronájmu a užívání se stávajícím výnosem

COSTA PLANA

Lipno

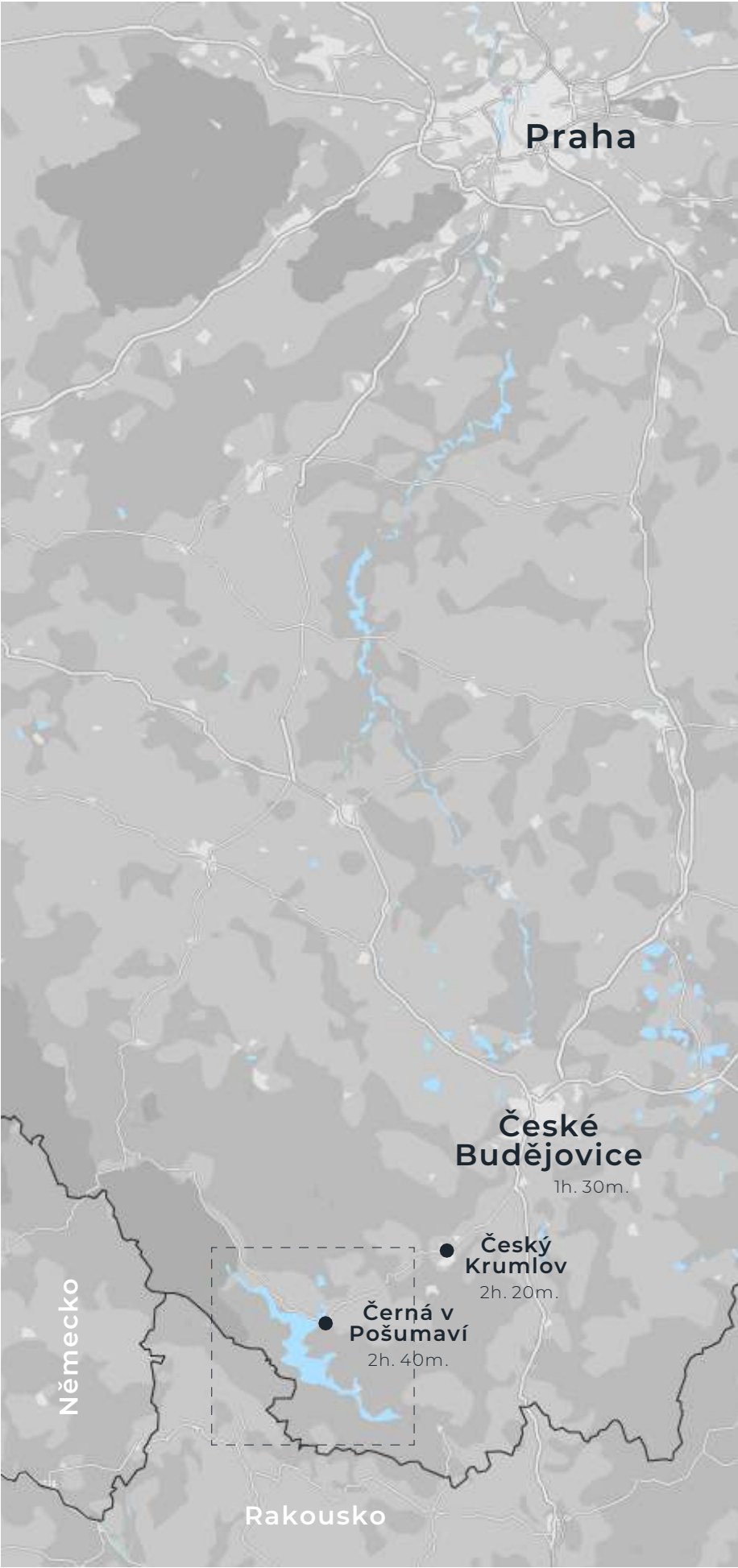
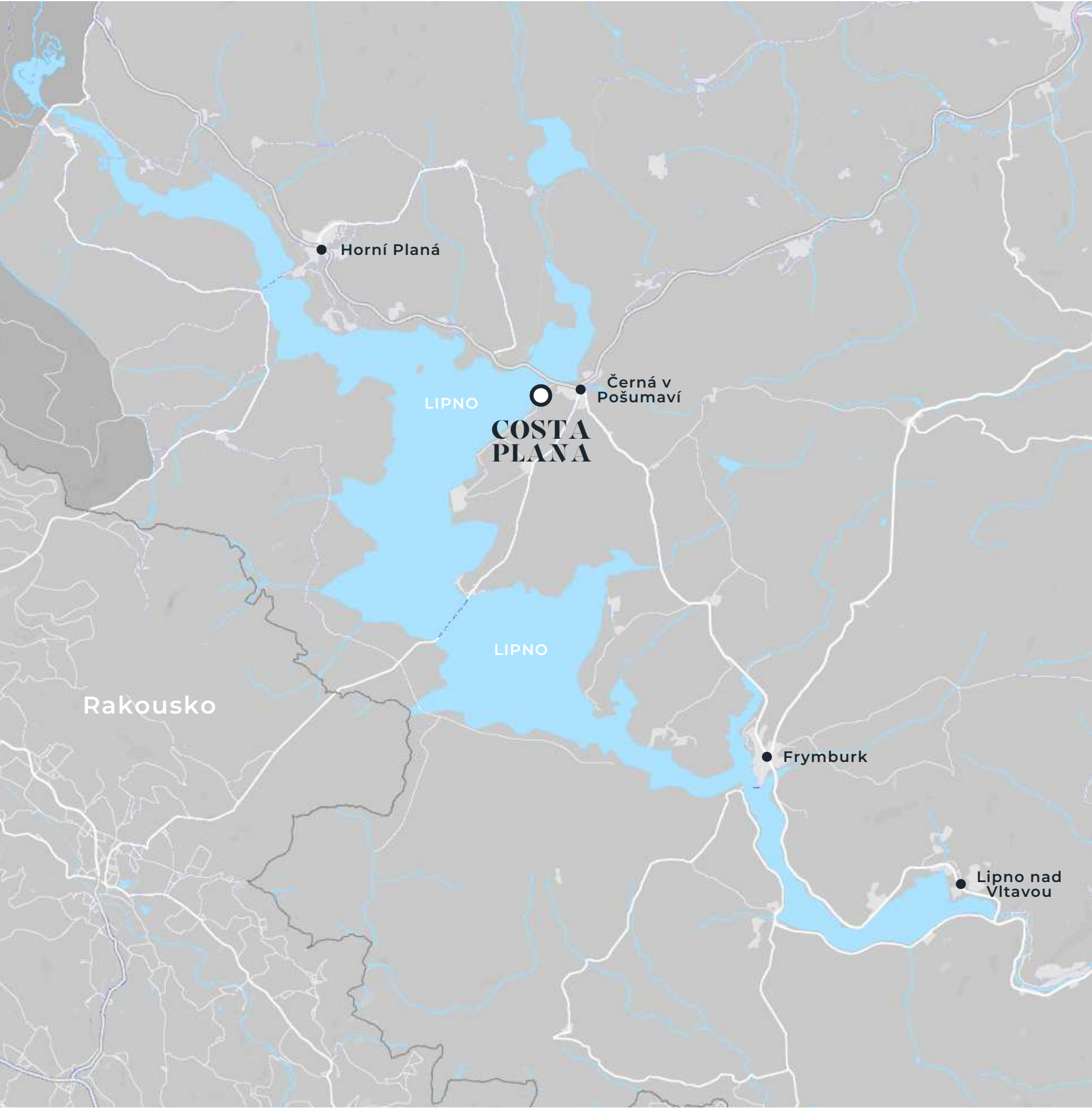
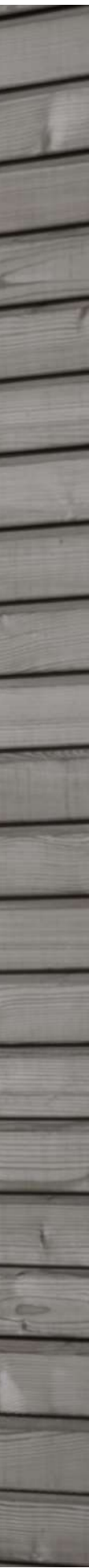
Projekt COSTA PLANA Lipno je novostavba třípodlažního apartmánového domu na břehu Lipenské přehrady z roku 2020. Dům je plně uzpůsoben jak k dlouhodobému, tak i krátkodobému bydlení či k pronájmu.







LOKALITA





cena: **od 4 200 000 Kč**



Černá v Pošumaví 264



počet apartmánů: **17**



dispozice : **1+kk, 2+kk, 3+kk**



velikost jednotek: **28 m² až 67 m²**



14 venkovních parkingů: **290.000,-Kč**



nízké provozní náklady,
energetická náročnost **B**



vlaková stanice vzdálena 500m - 10
minut chůze



Černá v Pošumaví se nachází v CHKO
a zároveň 18 min od Českého
Krumlova



hned u písčné pláže a sportovních
aktivit



přístav vodní přepravy 100m od
objektu



lanová dráha a letní kino za objektem
v lese



nádherná okolní příroda nabízí řadu
turistických, běžkařských a
cyklistických stezek



Šumava na dosah -
hluboké lesy, rozlehlé louky, fascinující
rašeliniště i proslulá horská jezera



spousty aktivit v okolí - dlouhá
cyklostezka kolem Lipenské přehrady,
půjčovna lodí a šlapadel, rybolov,
jachting, windsurfing, zimní sporty



Šumavský pramen - zdroj pramenité
vody 2 km od objektu



VÝHODNÁ INVESTICE

V době, kdy základní úrokové sazby i sazby hypoték jsou pod úrovní inflace, mnoho lidí hledá příležitost, jak zhodnotit volné finanční prostředky. To znamená, že inflace dlužníkům každý rok umazává z jejich dluhu, ale zároveň střadatelům odmazává část jejich úspor. Dalo by se tedy s trochou nadsázky říct, že dlužníci bohatnou a střadatelé chudnou. Investování s naším nemovitostním fondem nabízí tak protiinflační řešení s výhodným zhodnocením nákupu likvidní nemovitosti v žádané lokalitě s velkým potenciálem rozvoje.



Český Krumlov

Český Krumlov je mimořádný architektonický skvost uprostřed krásné přírody jižních Čech. Ze stínu křivolakých uliček se můžete vydat rovnou na zámek, pláž i sjezdovku.

20 min



Království lesa

Království lesa najdete kousek od známé Stezky korunami stromů v Lipně nad Vltavou.

24 min



Stezka korunami stromů Lipno

Stezka korunami stromů Lipno, celorepublikový unikát a první stezka svého druhu v České republice, přivítala své první návštěvníky 10. července 2012. Stezka je citlivě začleněna do krajiny v okolí Lipenského jezera a je unikátním doplněním Lipna. 11 adrenalinových sekcí pro děti, interaktivní didaktické zastávky a jeden z nejdelších suchých tobogánů v České republice.

23 min



Cyklopreprava

2 min



Naučná stezka Olšina

Tato lokalita byla po desetiletí součástí sousedního vojenského újezdu Boletice, z něhož byla vyčleněna zákonem o optimalizaci vojenských újezdů v roce 2016. Stezka tak vede okrajovou částí Ptačí oblasti Boletice, která je chráněna jako evropsky významná lokalita v rámci soustavy Natura 2000, a také Národní přírodní památkou Olšina.

11 min



Jezerní in-line stezka

Inline stezka vede z Frymburku přes Lipno nad Vltavou do Přední Výtoně

14 min



Windy poin beach

Místo skvělé letní atmosféry a zábavy v přírodě. Cocktail bar, pláž, sportoviště a party místo v jednom. Pláž je z půlky písčité a z půlky travnatá, dno je nádherně písčité a voda krásně čistá.

2 min



Skiareál Lipno

Místo skvělé letní atmosféry a zábavy v přírodě. Lyžařské středisko Skiareál Lipno je ideální volbou pro začínající lyžaře a rodiny s dětmi.

27 min



Letní kino Černá Pošumaví

První digitalizované letní kino v České republice, které se nachází v Černé v Pošumaví na jihu Čech, u Lipenské vodní nádrže. Přes léto promítáme každý den.

2 min



Skiareál Hochficht

Skiareál Hochficht je největším rakouským lyžařským střediskem mimo Alpy. Nabízí vám atraktivní lyžování pro rodiny s dětmi i pokročilé lyžaře, které je srovnatelné s menšími alpskými středisky, stabilní sněhové podmínky.

54 min



Jachetní klub Černá v Pošumaví

Historie našeho klubu sahá do roku 1972 a do roku 1973, kdy se začaly kopat a betonovat základy naší loděnice. Prvním předsedou byl Karel Smetana. „Jihočeské moře“ je posazeno ve výšce 726 m n.m., bylo uměle vybudováno v letech 1952-1959. Lipno je dlouhé v ose 48 km, průměrná hloubka je vypočítána na 6,5 m, max. hloubka je 21,5 m.

2 min



Bobovka Lipno nad Vltavou

Na zbrusu nové horské bobové dráze si užijete jízdu tak trochu z ptáčích perspektivy.

20 min

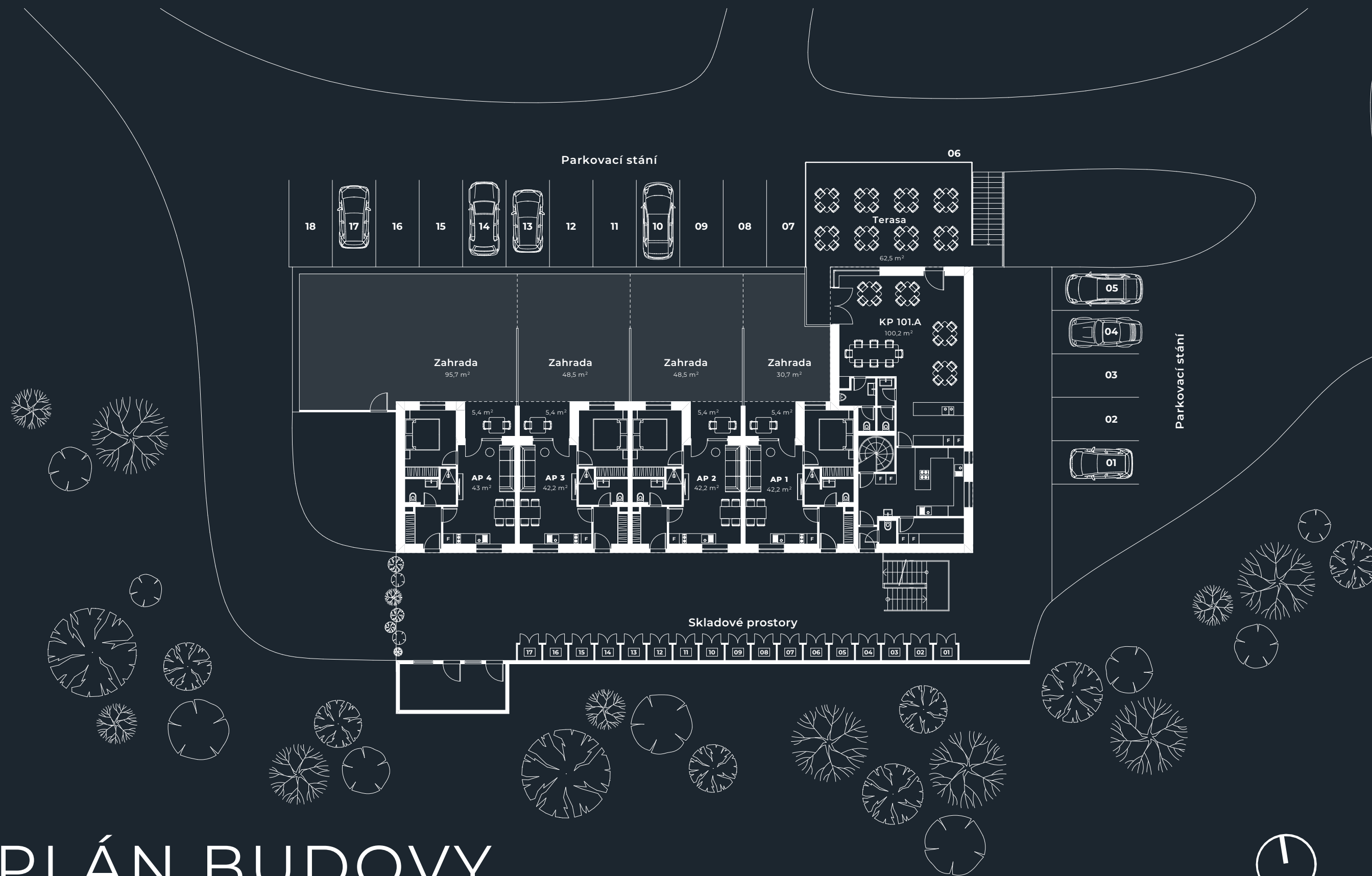
COSTA PLANA

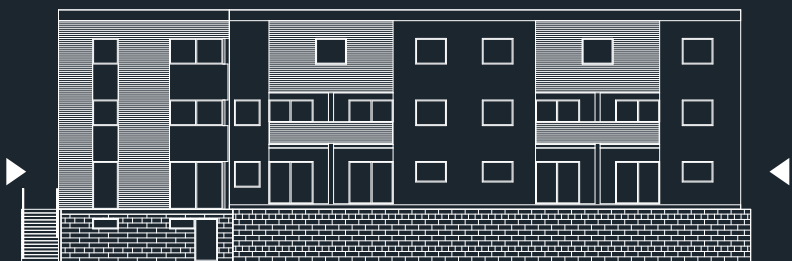
Lipno





PLÁN BUDOVY

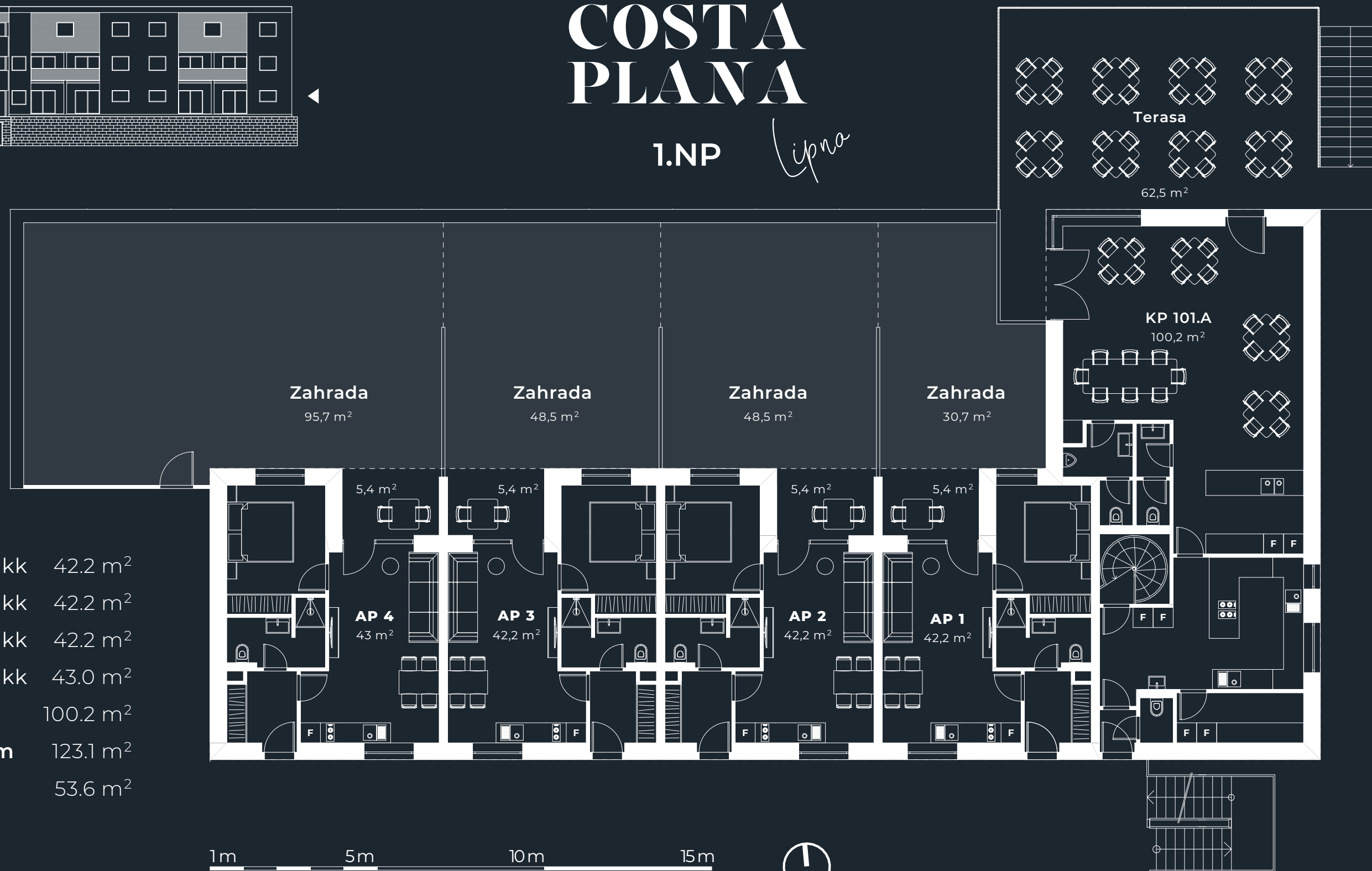




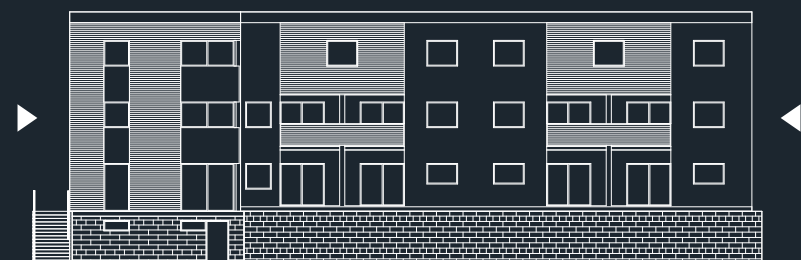
COSTA PLANA

1.NP

Lipno



AP 1	2+kk	42.2 m ²
AP 2	2+kk	42.2 m ²
AP 3	2+kk	42.2 m ²
AP 4	2+kk	43.0 m ²
KP 101.A		100.2 m ²
KP Celkem		123.1 m ²
KP Terasa		53.6 m ²



COSTA PLANA

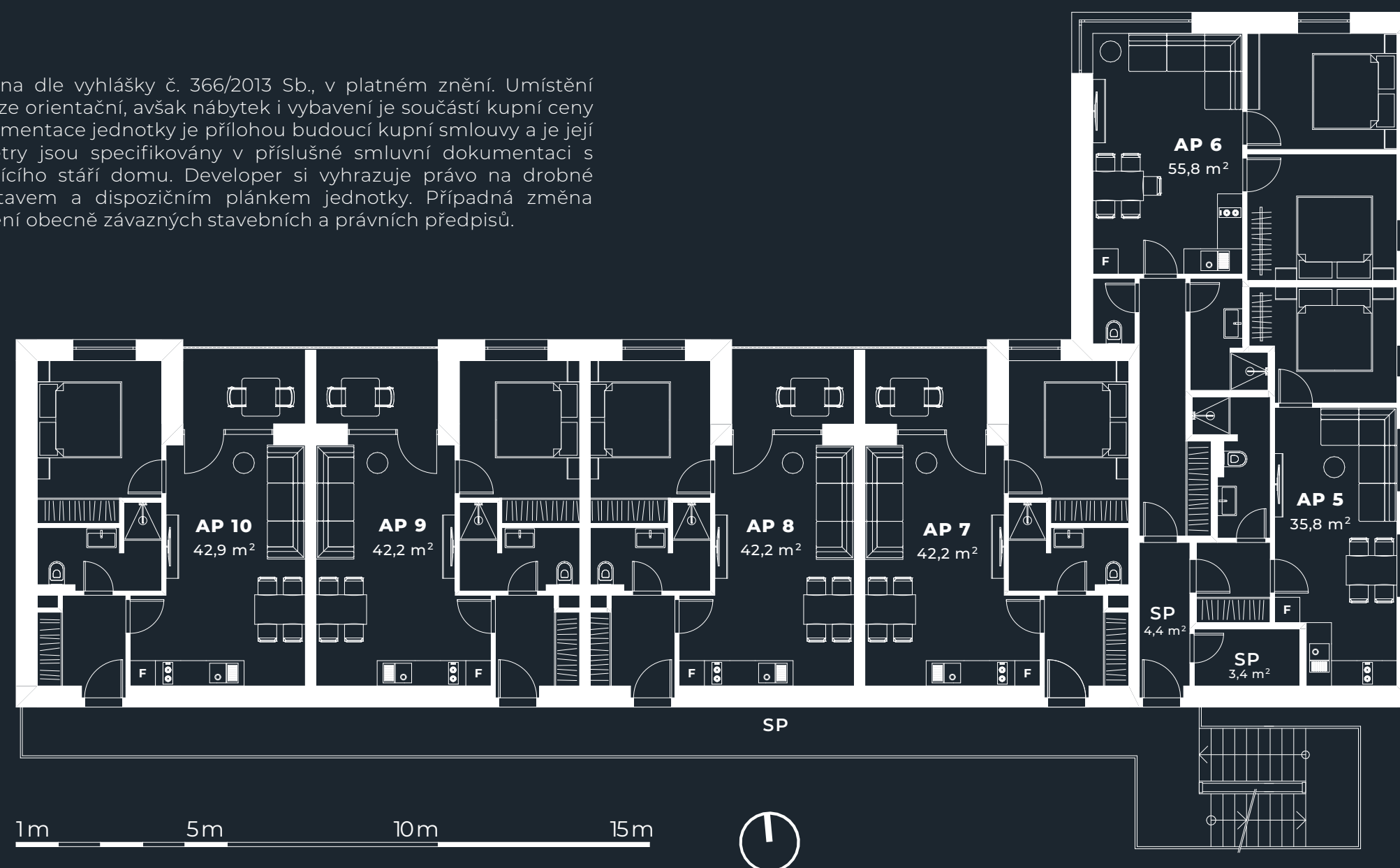
2.NP

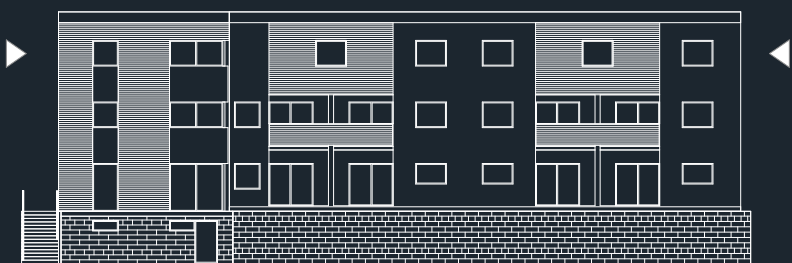
Lipno



Podlahová plocha jednotky je vypočtena dle vyhlášky č. 366/2013 Sb., v platném znění. Umístění vyobrazeného zařízení v plánech je pouze orientační, avšak nábytek i vybavení je součástí kupní ceny a odpovídá fotodokumentaci. Fotodokumentace jednotky je přílohou budoucí kupní smlouvy a je její nedílnou součástí. Upřesněné parametry jsou specifikovány v příslušné smluvní dokumentaci s popisem technického stavu odpovídajícího stáří domu. Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy a odchylky mezi stávajícím stavem a dispozičním plánkem jednotky. Případná změna dispozice nebo materiálů podléhá splnění obecně závazných stavebních a právních předpisů.

AP 5	2+kk	35.8 m ²
AP 6	3+kk	55.8 m ²
AP 7	2+kk	42.2 m ²
AP 8	2+kk	42.2 m ²
AP 9	2+kk	42.2 m ²
AP 10	2+kk	42.9 m ²





COSTA PLANA

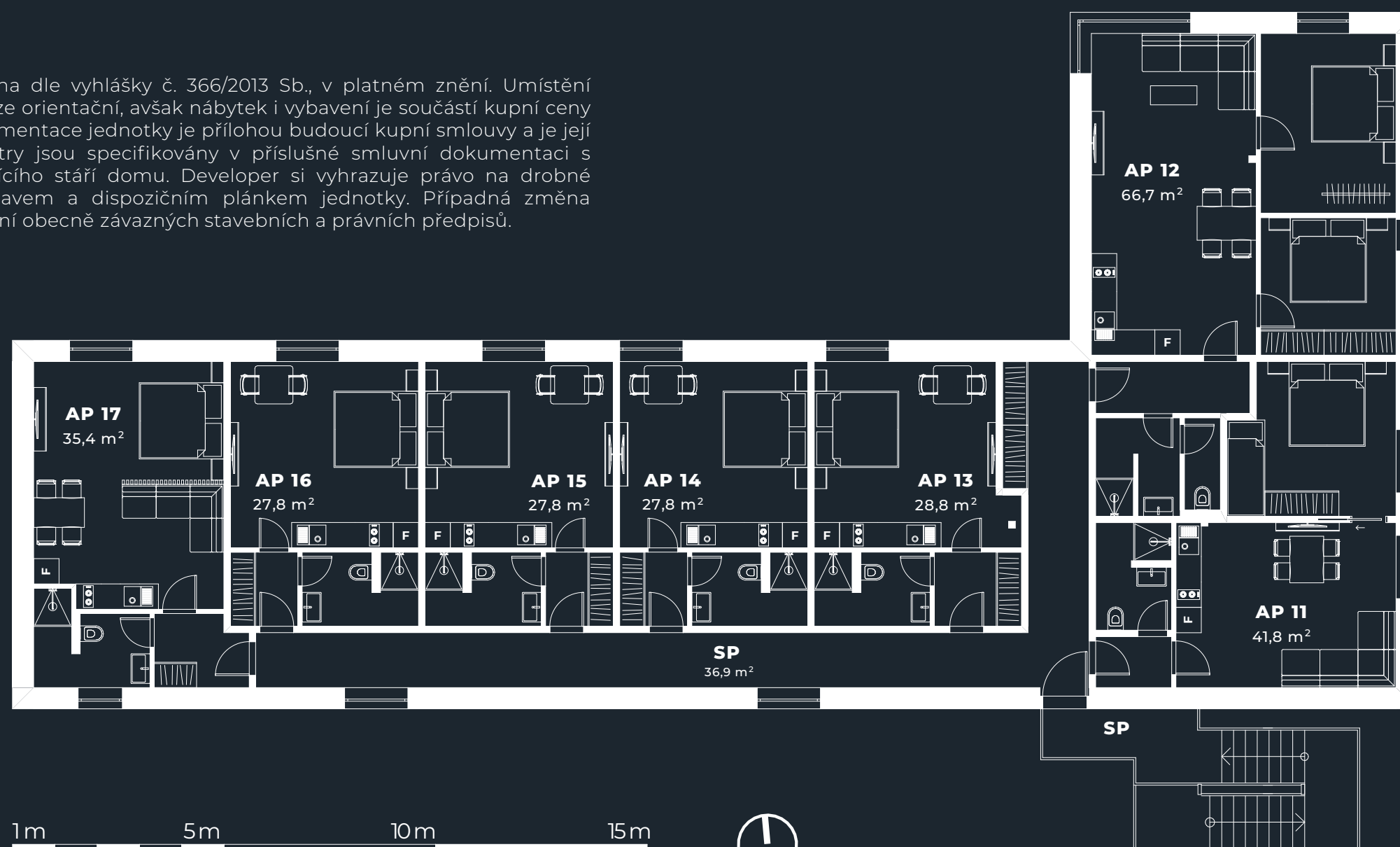
3.NP

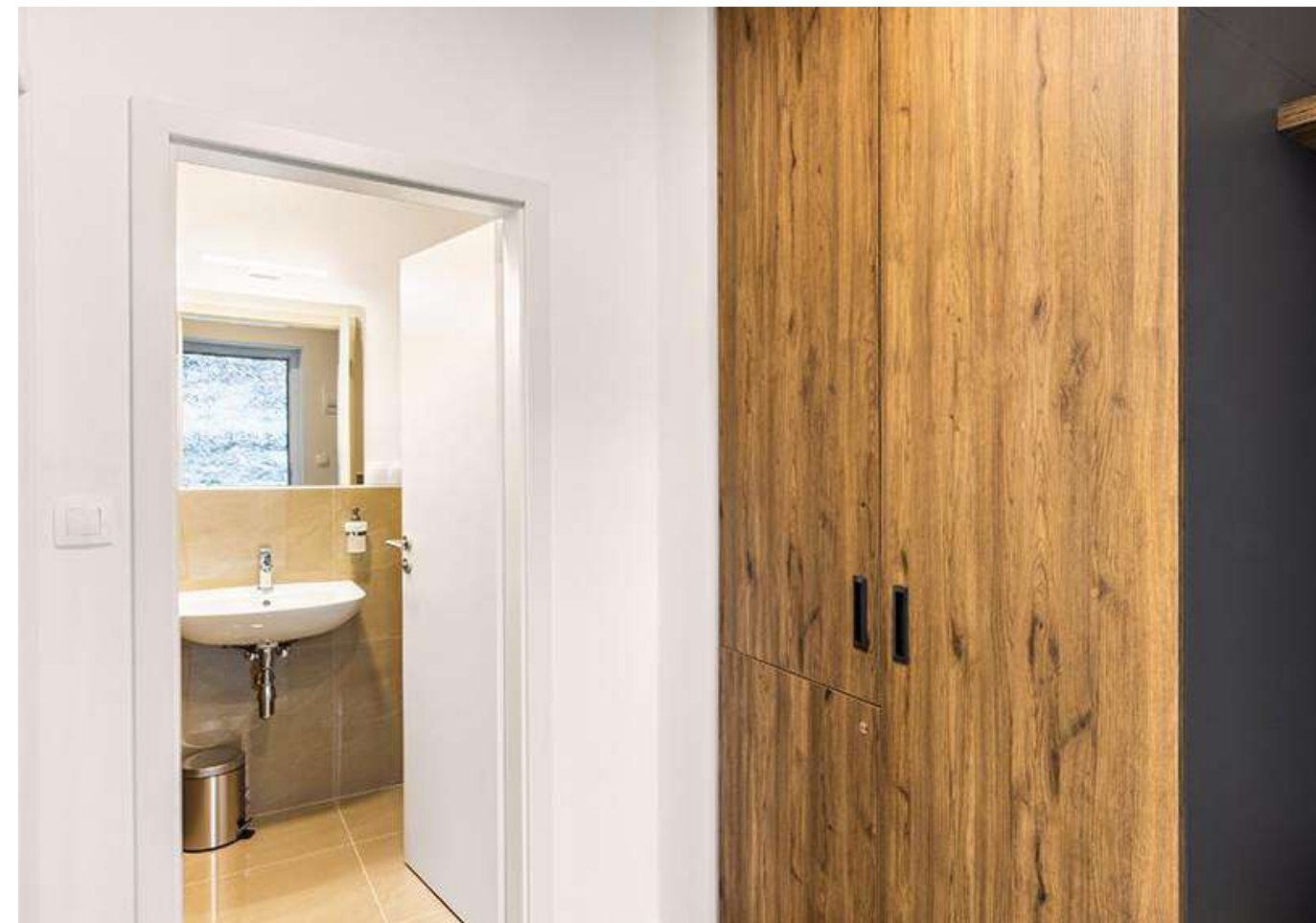
Lipno



Podlahová plocha jednotky je vypočtena dle vyhlášky č. 366/2013 Sb., v platném znění. Umístění vyobrazeného zařízení v plánech je pouze orientační, avšak nábytek i vybavení je součástí kupní ceny a odpovídá fotodokumentaci. Fotodokumentace jednotky je přílohou budoucí kupní smlouvy a je její nedílnou součástí. Upřesněné parametry jsou specifikovány v příslušné smluvní dokumentaci s popisem technického stavu odpovídajícího stáří domu. Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy a odchylky mezi stávajícím stavem a dispozičním plánkem jednotky. Případná změna dispozice nebo materiálů podléhá splnění obecně závazných stavebních a právních předpisů.

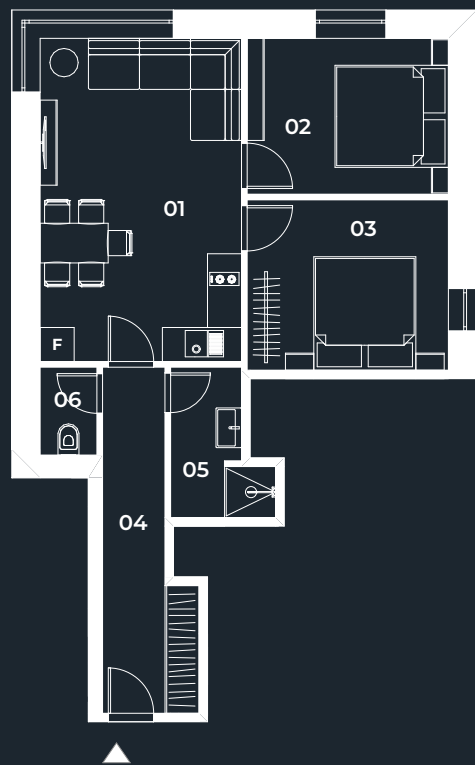
AP 11	2+kk	41.8 m ²
AP 12	3+kk	66.7 m ²
AP 13	1+kk	28.8 m ²
AP 14	1+kk	27.8 m ²
AP 15	1+kk	27.8 m ²
AP 16	1+kk	27.8 m ²
AP 17	1+kk* (2+kk)	35.4 m ²







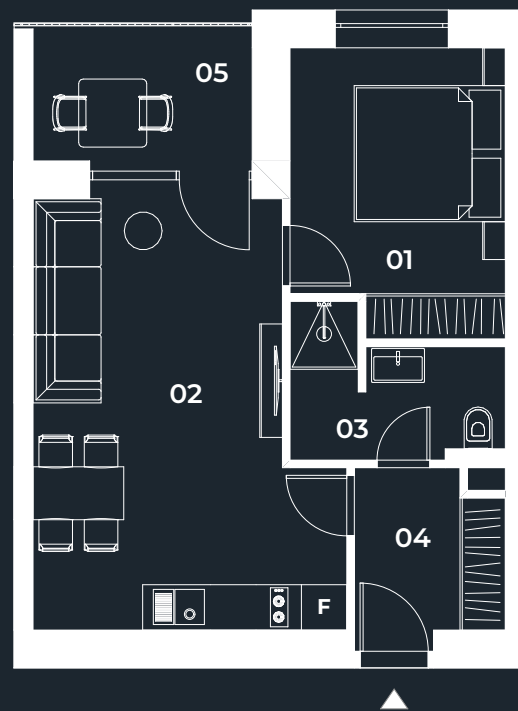
AP 6 | **3+kk** | 55,8 m² | 2.NP



01	Pokoj + Kuchyně	20,2 m ²
02	Ložnice	9,8 m ²
03	Ložnice	10,7 m ²
04	Chodba	8,1 m ²
05	Koupelna	3,9 m ²
06	WC	1,7 m ²
Prodejní plocha		55,8 m ²



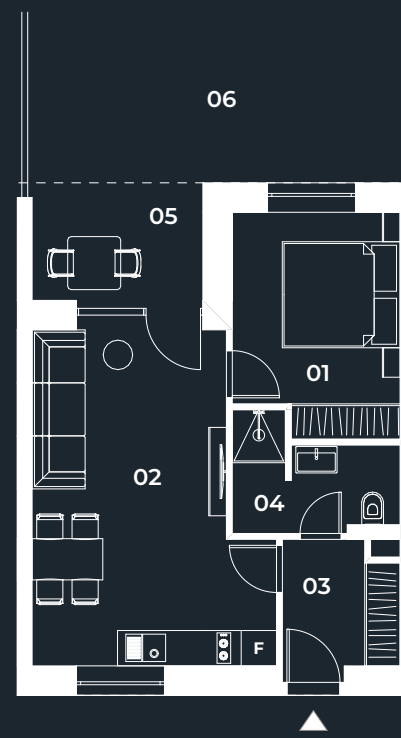
AP 9 | **2+kk** | 42,2 m² | 2.NP



01	Ložnice	10,4 m ²
02	Pokoj + Kuchyně	21,2 m ²
03	Chodba	4,4 m ²
04	Koupelna + WC	4,7 m ²
Prodejní plocha		42,2 m ²
05	Balkon	5,7 m ²



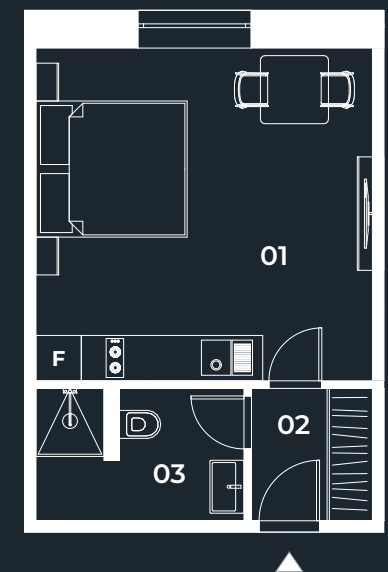
AP 3 | **2+kk** | 42,2 m² | 1.NP



01	Ložnice	10,4 m ²
02	Pokoj + Kuchyně	21,2 m ²
03	Chodba	4,4 m ²
04	Koupelna + WC	4,7 m ²
Prodejní plocha		42,2 m ²
05	Balkon	5,4 m ²
06	Zahrada	48,5 m ²



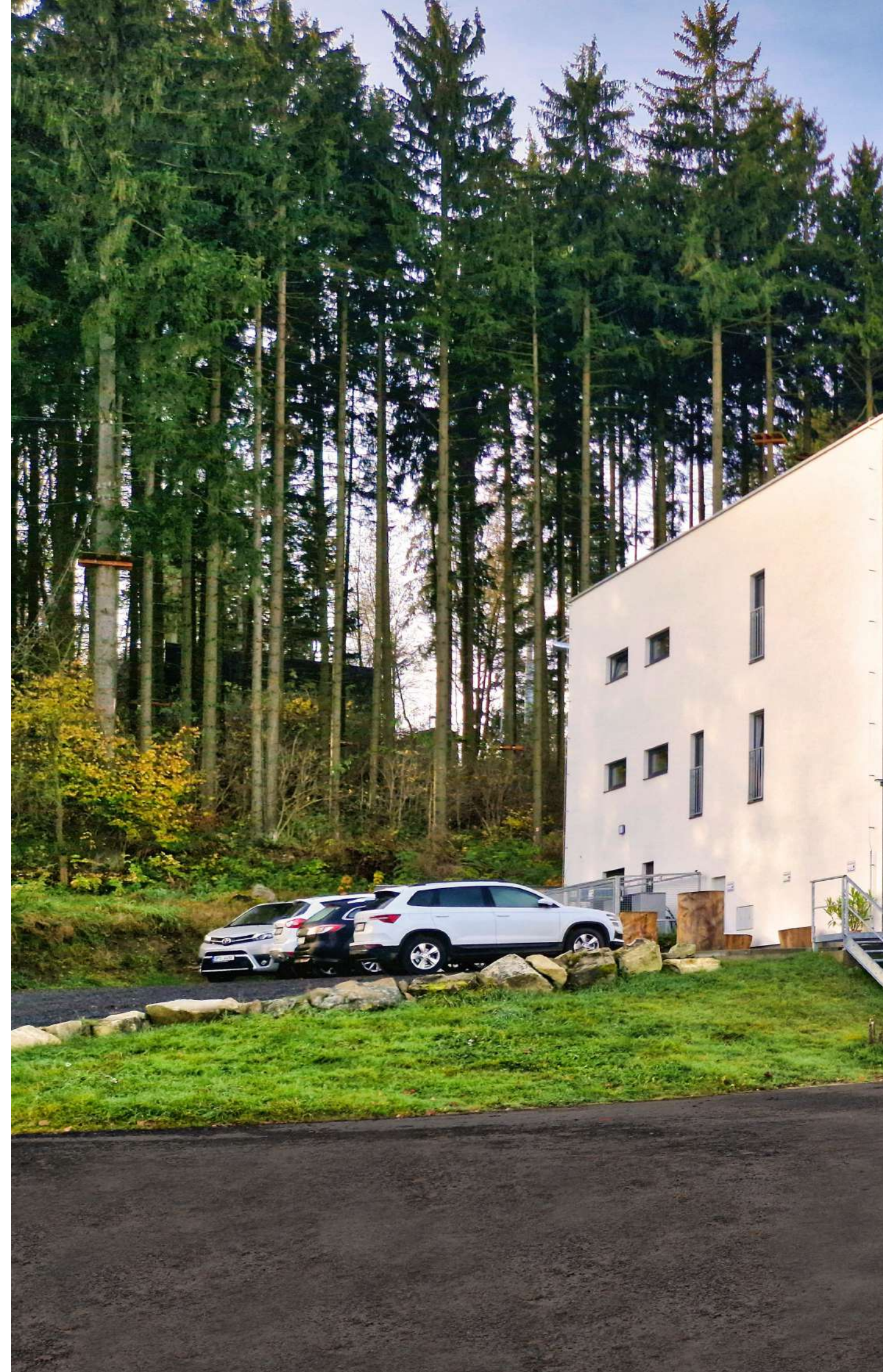
AP 14 | **1+kk** | 27,8 m² | 3.NP



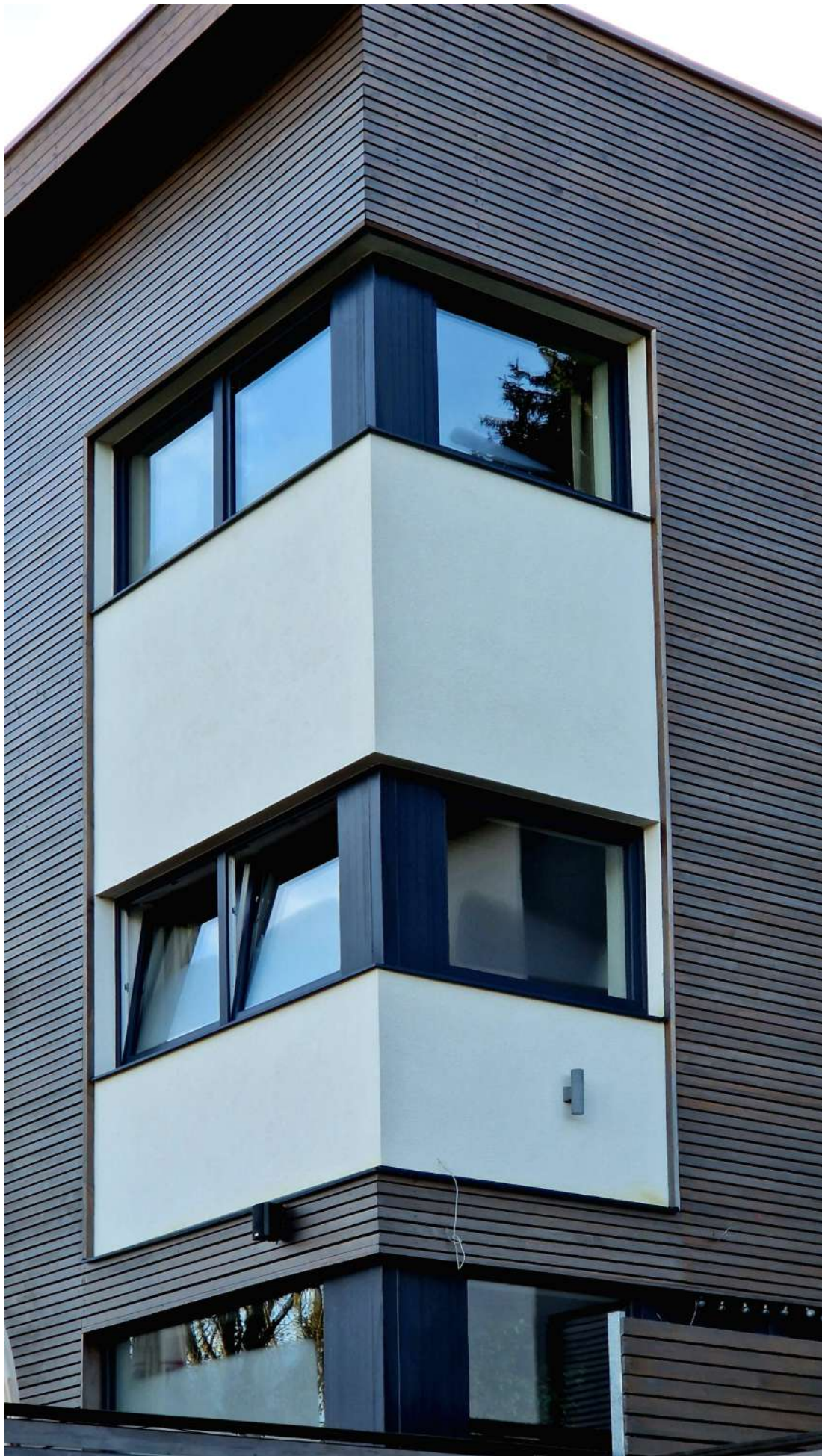
01	Pokoj + Kuchyně	19,6 m ²
02	Chodba	2,8 m ²
03	Koupelna + WC	4,8 m ²
Prodejní plocha		27,8 m ²

COSTA PLANA

Lipno







TECHNICKÝ STAV a STANDARD OBJEKTU



osazení individuálních elektroměrů,
vodoměrů a kalorimetrů



vybudování schránek na bezkontaktní
check-in / check-out



vybudování skladových prostor pro kola a
jiné sportovní vybavení



energeticky nenáročná
novostavba z roku 2020,
PENB B - tepelné čerpadlo vzduch-voda



nová moderní fasáda v monochromních
šedých odstínech



pohodlné soukromé parkování v areálu
residence



vybavená společná prádelna s pračkou a
sušičkou



bezbariérové apartmány s
předzahrádkami v 1 NP



vyhříváný Bike & Ski room v objektu
residence



možnost dozařídít apartmány s
designerem interiérů

SLOVO DEVELOPERA

Nemovitostní a investiční fond VERTEX FUND, a.s. nabízí 17 jednotek v průměru 45m² a větších. V absolutní ceně se tak dostáváme na mimořádně zajímavou cenovou hladinu investice s již "historicky podloženým výnosem" 7-8 % p.a. z pronájmu. Konzervativního investora by mohly zajímat i komerční prostory gastro zařízení s budoucím záměrem poskytování služeb mimo jiné i rezidentům projektu COSTA PLANA LIPNO.

Snadná dostupnost 700m vzdálené vlakové a autobusové stanice a možnost parkování před objektem poskytne maximální pohodlí nejen pro rodiny s dětmi, ale i pro sportovní nadšence. Projekt s úchvatným panoramatem se dá profinancovat hypotékou, kterou pro všechny zájemce zprostředkuje v maximálně krátké době společnost HYPOASISTENT s.r.o..

VERTEX FUND připravuje i další podobné projekty ve vztahu k hlavní strategii dodržení ESG hodnot (ergonomie / udržitelnost / řízení). Součástí naší VERTEX FUND ESG politiky je důkladný screening, kde do detailu analyzujeme konkurenční výhody nebo naopak rizika projektu ve vztahu k ESG, stanovujeme možné cíle, které budeme chtít v čase měřit společně s vlivem ESG na hodnotu projektu a na zhodnocení pro budoucího kupujícího" - říká partnerka fondu s 15letou zkušeností v developmentu Ing. Karin Tochtarová.

„Udržitelnost ve firmách nabývá zcela nového rozměru, už to není tolik o tom vypracovat si ESG strategii a vyhodnotit rizika a příležitosti v developmentu, ale je to o změnách byznys modelu a o celkové strategii firmy ve vztahu k měnícímu se okolí, prioritám a segmentu kupujícího." poznamenává Jan Svoboda za VERTEX FUND.

**COSTA
PLANA**
Lipno


Jan Svoboda,
zakladatel Vertex Fund


VERTEX FUND
investor a developer



